12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.**

A vállalkozás címe: **1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. emelet 1.**

2024.01.01 - 2024.12.31
közötti időszakról szóló
ÉVES BESZÁMOLÓ

Takács Róbert
Digitálisan aláírta: Takács Róbert
Dátum: 2025.04.28 11:35:48 +02'00'

Méhesi Balázs
Digitálisan aláírta: Méhesi Balázs
Dátum: 2025.04.28 10:52:28 +02'00'

Kelt: Budapest, 2025.04.28

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző évek módosításai	2024.12.31
A	B	C	D	E
1.	**A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+10.+18. sor)**	**4 473**		**5 395**
2.	**I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sor)**	**0**		**0**
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4.	2. Kisérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	0		0
6.	4. Szellemi termékek	0		0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10.	**II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)**	**4 473**		**5 395**
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		0
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 804		5 079
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	669		316
14.	4. Tenyészállatok	0		0
15.	5. Beruházások	0		0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18.	**III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)**	**0**		**0**
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	0		0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. visz. álló vállalkozásban	0		0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz.álló váll-ban	0		0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző évek módosításai	2024.12.31
A	B	C	D	E
29.	**B. FORGÓESZKÖZÖK (30.+37.+46.+53. sor)**	**355 321**		**408 717**
30.	**I. KÉSZLETEK (31.-36. sor)**	**0**		**0**
31.	1. Anyagok	0		0
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34.	4. Késztermékek	0		0
35.	5. Áruk	0		0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0		0
37.	**II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)**	**27 079**		**28 984**
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	25 980		26 883
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni rész. visz. lévő vállalkozással szemben	0		0
41.	4. Követelések egyéb rész. visz. lévő váll-sal szemben	0		0
42.	5. Váltókövetelések	0		0
43.	6. Egyéb követelések	1 099		2 101
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46.	**III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sor)**	**0**		**0**
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49.	3. Egyéb részesedés	0		0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53.	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)**	**328 242**		**379 733**
54.	1. Pénztár, csekkek	440		506
55.	2. Bankbetétek	327 802		379 227
56.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)**	**6 296**		**7 358**
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	292		125
58.	2. Költségek, ráfoldítások aktív időbeli elhatárolása	6 004		7 233
59.	3. Halasztott ráfordítások	0		0

60.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)**	**366 090**		**421 470**

12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző évek módosításai	2024.12.31
A		B	C	D	E
61.	**D.**	**SAJÁT TŐKE (62.+64.+65.+66.+67.+67.+71. sor)**	**327 353**		**377 718**
62.	I.	JEGYZETT TŐKE	100 000		100 000
63.		Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
64.	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65.	III.	TŐKETARTALÉK	0		0
66.	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	152 770		227 353
67.	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68.	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
69.	1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
70.	2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71.	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	74 583		50 365
72.	**E.**	**CÉLTARTALÉKOK (73.-75. sor)**	**4 173**		**6 306**
73.	1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	4 173		6 306
74.	2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
75.	3.	Egyéb céltartalék	0		0
76.	**F.**	**KÖTELEZETTSÉGEK (77.+82.+92. sor)**	**7 033**		**6 490**
77.	**I.**	**HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sor)**	**0**		**0**
78.	1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79.	2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80.	3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll-sal sz.	0		0
81.	4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző évek módosításai	2024.12.31
A	B	C	D	E
82.	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)**	**0**		**0**
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll-sal szemben	0		0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
92.	**III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sor)**	**7 033**		**6 490**
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	3. Vevőtől kapott előlegek	0		0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	159		379
98.	5. Váltótartozások	0		0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll-sal szemben	0		0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll-sal sz.	0		0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 874		6 111
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105.	**G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106.-108. sor)**	**27 531**		**30 956**
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	27 531		30 956
108.	3. Halasztott bevételek	0		0

109.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)**	**366 090**		**421 470**

12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.01.01-2023.12.31	Előző évek módosításai	2024.01.01 - 2024.12.31
A	B	C	D	E
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	303 362		307 625
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**303 362**		**307 625**
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03+04)**	**0**		**0**
III.	**Egyéb bevételek**	**18**		**972**
	Ebből: visszaírt értékvesztés	**0**		**0**
05.	Anyagköltség	3 056		3 339
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	71 256		84 186
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 788		3 989
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**78 100**		**91 514**
10.	Bérköltség	140 585		148 005
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 833		4 543
12.	Bérjárulékok	17 945		20 009
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**162 363**		**172 557**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**2 754**		**2 523**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**13 855**		**10 041**
	Ebből: értékvesztés	**0**		**0**
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+/-II+III-IV-V-VI-VII)**	**46 308**		**31 962**

12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.01.01-2023.12.31	Előző évek módosításai	2024.01.01 - 2024.12.31
A	B	E	D	E
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	36 084		23 705
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	31		6
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**36 115**		**23 711**
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	51		115
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)**	**51**		**115**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	**36 064**		**23 596**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A+/-B)**	**82 372**		**55 558**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**7 789**		**5 193**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C-X)**	**74 583**		**50 365**

A vállalkozás megnevezése: **Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.**

A vállalkozás címe: **1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. emelet 1.**

2024.01.01 - 2024.12.31
közötti időszakról szóló
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

I. Általános adatok

1. Az Európa Befektetési Alapkezelő Zrt. Magyarországon bejegyzett társaság (a továbbiakban: Társaság vagy Alapkezelő). A cégbírósági bejegyzése Cg: 01-10-043775 bejegyzési számon, 1998.09.10-én megtörtént.

2. Alapító okirat kelte: 1998.01.01.
   A Társaság cégformája: zártkörűen működő részvénytársaság

3. A Társaság székhelye:

   1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. emelet 1.

   A Társaság telephellyel nem rendelkezik.

4. Tulajdonosi szerkezet:

Tulajdonos		Tulajdoni hányad	adatok ezer Ft-ban
Neve	**Címe**		
Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH	AT-1020 Bécs, Ausztria, Rothschildplatz 1	100,00%	100 000
Összesen		**100,00%**	**100 000**

A Társaság alaptőkéje 100 MFt, amely 100 db, egyenként 1 MFt névértékű törzsrészvény.
A Társaság közvetlen tulajdonosának végső anyavállalata az UniCredit S.p.a., amely a cégcsoport konszolidált beszámolóját készíti. (Székhelye: Piazza Gae Aulenti 3 - Tower A 20154 Milano)

5. A Társaság tisztségviselői:

Cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselők mérlegkészítéskor:

Név: Takács Róbert
Cím: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. F. lház. 8. em. a.
Képviselet módja: együttes

Név: Méhesi Balázs
Cím: 1087 Budapest, Ciprus utca 8. A. lház. 7. em. 5a.
Képviselet módja: együttes

Név: Szemlei Péter József
Cím: 2049 Diósd, Bazsarózsa utca 3.
Képviselet módja: együttes

A Társaság vezető tisztségviselőinek megbizatása határozott időre és legfeljebb 3 évre szól. Közülük ketten együttesen a céget akként jegyzik, hogy nevüket a Társaság előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve alá saját kezűleg írják alá.

Felügyelő Bizottsági tagok a fordulónapon:

Martin Ligezinski (AT 1030 Bécs, Löwengasse 26/16.)
Ivana Lonjak Dam (1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 6. 5. em. 2.)
Nevena Nikse (BA-88000 Mostar, Kneza Viseslava 30c.)

Megbizatásuk határozott időre és legfeljebb 3 évre szól.

6. A Társaság tevékenységi körei:

6630 '25 Alapkezelés

Kbftv. szerinti engedélyköteles tevékenység
MNB határozat száma: H-EN-III-24/2015.02.17

7. A Társaság tárgyidőszaki tevékenysége:

A Társaság tárgyévben az Európa Ingatlanbefektetési Alap (továbbiakban: "Alap") részére végzett alapkezelési tevékenységet, a tárgyévi értékesítés nettő árbevétele 100%-ban ebből származik. Az Alap nyílvános nyíltvégű ingatlanalapként működik.

Az Európa Ingatlanbefektetési Alap nettó eszközértéke fordulónapon: 22 705 849 688 Ft

8. A tárgyidőszakban végrehajtott lényeges befektetések, megvalósított szerkezetváltások bemutatása:

Tárgyévben nem történt ilyen esemény.

9. A könyvvitelt végző felelős személy megnevezése, regisztrációs száma:
Sárközi Rita
PM regisztrációs szám: 204717

10. A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, éves beszámolóját könyvvizsgálta:

név	Csáki Zsuzsanna
reg.szám	007448
cégnév	KPMG Hungária Kft.
cím	1134 Budapest, Váci út 31.
reg.szám	000202

Könyvvizsgálat éves díja 1 480 000 Ft + ÁFA

11. Kapcsolt tranzakciók

Tárgyévben kapcsolt félnek minősülnek az alábbi jogi személyek, melyekkel az alábbi tranzakciók történtek tárgyévben.

Az Európa Ingatlanbefektetési Alapnak tárgyévben alapkezelési szolgáltatást nyújtott a Társaság.

Továbbá kapcsolt félnek minősül az UniCredit Bank Hungary Zrt. A Társaság itt vezeti a bankszámláit, erre bankköltséget és kapott kamatot számolt el (lásd N 1. pont). Ezen kívül az UniCredit Bank bérszámfejtési, HR és iroda bérbeadási szolgáltatást nyújt a Társaság részére.

12. Egyéb tájékoztató adatok, jelentős beszámolási időszakot érintő, illetve beszámolási időszakot követő események

A kezelt alap Tájékoztatója és Alapkezelési Szabályzata

A kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény ("Kbftv.") szabályainak megfelelően az Alapkezelő elkészítette az Alap aktualizált Tájékoztatóját és Alapkezelési Szabályzatát, melyet 2014. év végéig a Magyar Nemzeti Bank (Felügyelet) részére jóváhagyásra benyújtott. Az Alap Tájékoztatója 2016. február 8-án benyújtott módosításnak megfelelően változott. Legfőbb módosítás az Alap stratégiájának és az egy tranzakció során megvásárolandó befektetési jegyek árfolyamértéke legalább 25.000.000 Ft -ban történő megállapítása volt április 20-i hatályba lépéssel.
2017. évben július 5-i hatállyal került bevezetésre, hogy az Alap kockázat csökkentési célból köthet származtatott ügyleteket.

Még 2019-ben jelentős változást jelentett, hogy forgalmazási maximum került bevezetésre az MNB vonatkozó ajánlásának való megfelelés érdekében, illetve a személyi változások átvezetése történt meg.
Jelen beszámolási időszakban nem történt jelentős hasonló esemény.

Az Európa Befektetési Alapkezelő Zrt. vezérigazgatója a Kbftv. 203. §-ának (1) bekezdése által előírt nyilatkozatot a Felügyelet részére 2014. július 17. napján megtette.
A nyilatkozat tartalmazza, hogy az Alapkezelő a Kbftv. rendelkezéseinek minden tekintetben megfelel, az Alapkezelő által 2014. július 22. napját követően végezni kívánt tevékenységek felsorolását, továbbá azt, hogy az EURÓPA Befektetési Alapkezelő Zrt. kizárólag olyan ABA-t kezel, amelyekben kezelt eszközök értéke összesen nem haladja meg a Kbftv. 2. §-a (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott küszöbértékeket, és erre figyelemmel nem veti magát alá a törvény egészének.

II. Beszámoló részletes bemutatása

A. Meghatározó számviteli elvek összefoglalása:

A Társaság által a mérlegbeszámoló elkészítése során használt eljárások, értékelési elvek és számviteli módszerek minden lényeges pontban megfelelnek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (továbbiakban: "sztv."), illetve módosításaiban foglaltaknak. Továbbá a beszámolókészítés a 251/2000 (XII. 24.) és a 327/2009. (XII. 29.) Kormányrendelet figyelembe vételével történik. Az sztv. 88 § (4) bekezdésének értelmében a következőkben részletezzük a Társaságunknál a tárgyidőszakban alkalmazott értékelési eljárásokat:

1. Az év végi beszámoló közzétételi határideje minden gazdasági év fordulónapját követő 5. hónap utolsó munkanapja.

2. A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

3. A mérlegkészítés időpontjául a Társaság a tárgyidőszakot követő év január 6-át jelölte ki. Ezen időpontig a vállalkozás tudomására jutott információkat a mérlegbeszámoló tényleges értékben tartalmazza.

4. A Társaság a számviteli elszámolásokat a kettős könyvvitel szabályai szerint készíti el. A számviteli törvény 1.sz. melléklete szerinti mérlegsémák közül az "A" változatot választotta. Az eredménykimutatást összköltség eljárással készíti el. A számviteli törvény 2. sz. melléklete szerinti eredménykimutatás-sémák közül az "A" változatot választotta. A Társaság nem élt a sztv. adta lehetőséggel a mellékletekben közölt mérleg és eredménykimutatás-sémák tételeinek bővítésére és összevonására vonatkozóan.

5. A Társaság könyveit Forintban vezeti. Devizaügyletei a teljesítéskori MNB deviza árfolyamokon lettek átszámítva, a külföldi pénznemre vonatkozó tartozásokat és követeléseket a partnerrel megállapodott devizanemben is nyilvántartjuk. Év közben a realizált árfolyam különbözetek elszámolásra kerültek. Év végén a devizában nyilvántartott eszközök és források átértékelésre kerültek.

6. Az amortizáció elszámolásánál az eszközök hasznos élettartama alapján meghatározott amortizációs kulcsokat alkalmaztuk az sztv.-ben rögzített korlátok figyelembe vételével.

7. A Társaság az alábbiakban határozza meg a jelentős hiba mértékét:

   Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a mérleg főösszeg 2%-át vagy az 1 millió forintot.

8. Kivételes nagyságú és előfordulású tételek:

   Kivételes nagyságú tételnek (bevétel, költség vagy ráfordítás) az minősül, amelynek értéke meghaladja a tárgyévben elszámolt alapkezelési díj havi átlagának összegét. Kivételes előfordulású tételek pedig azok, amelyek nem a Társaság normál működéséből eredően merülnek fel.

B. Befektetett eszközök értékelése

A Társaság a befektetett eszközöket beszerzési áron értékeli. A Számviteli törvény előírásainak figyelembevételével a tárgyi eszközök amortizációjának elszámolásakor az alábbi módszereket választotta:

- Az amortizációt a használati idő függvényében, a Számviteli Törvény szerinti beszerzési értéket figyelembe véve számolja el.
- A leírási módszerek közül a bruttó értéken alapuló, lineáris időarányos költségelszámolást alkalmazza.
- Az értécsökkenést havonta számolja el a Társaság
- Az 100 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenését egyösszegben, a beszerzéskor számolja el a Társaság, mint terv szerinti értékcsökkenést.
- Amortizációs kulcsok eszközcsoportonként:

Eszközcsoport	ÉCS kulcs
Immateriális javak	33,0%
Üzleti vagy cégérték	max. 20%
Műszaki berendezések	33,0%
Egyéb berendezések	14,5%
Járművek	20,0%

1. *Immateriális javak és tárgyi eszközök*

A Társaság tárgyidőszakban az alábbi immateriális javakkal és tárgyi eszközökkel rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Bruttó érték	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Immateriális javak	21 411	0	0	0	21 411
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	12 701	3 445	0	0	16 146
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	28 923	0	0	0	28 923
Beruházások	0	3 445	3 445	0	0
Összesen	**63 035**	**6 890**	**3 445**	**0**	**66 480**

Halmozott értékcsökkenés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Immateriális javak	21 411	0	0	0	21 411
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	8 897	2 170	0	0	11 067
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	28 254	353	0	0	28 607
Beruházások	0	0	0	0	0
Összesen	**58 562**	**2 523**	**0**	**0**	**61 085**

Nettó érték	Nyitó	Záró
Immateriális javak	0	0
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 804	5 079
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	669	316
Beruházások	0	0
Összesen	**4 473**	**5 395**

A Társaság értékhelyesbítést nem számolt el a tárgyi eszközökre vonatkozóan.
A tárgyidőszak folyamán a Társaság a környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközökkel nem rendelkezett.

2. Befektetett pénzügyi eszközök

2014. év februárjában az Európa Alapkezelő Zrt. részt vett az UCTAM Hungary Kft. alapításában 1%, 100 e Ft névértékű részesedéssel. A maradék 99% az Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH tulajdonában van.
Alapítás óta az Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH több alkalommal is tőkeemelést hajtott végre, így a Társaság részesedése 0,97%-ra csökkent a tárgyév végére.
Az UCTAM Hungary Kft. székhelye: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. 1.

2016. év októberében az Európa Alapkezelő Zrt. részt vett az UCTAM Retail Hungary Kft. alapításában 1%, 100 e Ft névértékű részesedéssel. A maradék 99% az Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH tulajdonában van.
Az UCTAM Retail Hungary Kft. székhelye: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. 1.

Az UCTAM Hungary Kft és az UCTAM Retail Hungary Kft. végelszámolása megtörtént 2021. évben, a részesedések kivezetése ennek megfelelően könyvelésre került.

A Társaság a tárgyidőszakban nem rendelkezett befektetett pénzügyi eszközzel.

C. Forgóeszközök értékelése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás %
Készletek	0	0	-
Követelések	27 079	28 984	7,03%
Értékpapírok	0	0	-
Pénzeszközök	328 242	379 733	15,69%
Összesen	**355 321**	**408 717**	**15,03%**

1. Készletek

A Társaság készletekkel nem rendelkezett tárgyévben.

2. Követelések

A követelések mérlegfordulónapi állománya a következő:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás %
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	25 980	26 883	3,48%
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	-
Követelések jelentős tulajdoni rész. visz. lévő vállalkozással szemben	0	0	-
Követelések egyéb rész. visz. lévő váll-sal szemben	0	0	-
Váltókövetelések	0	0	-
Egyéb követelések	1 099	2 101	91,17%
Követelések értékelési különbözete	0	0	-
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	-
Követelések összesen	**27 079**	**28 984**	**7,03%**

2.1 Egyéb követelések részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás %
Különadó követelés	0	0	-
Társasági adó követelés	0	1 749	n/a
Helyi iparűzési adó követelés	0	0	-
Fizetett kaució	237	249	5,06%
Tartozik egyenlegű szállítók átsorolása	723	60	-91,70%
Egyéb követelés	139	43	-69,06%
Egyéb követelések összesen	**1 099**	**2 101**	**91,17%**

A Társaságnál tárgyévben nem volt szükség értékvesztést képezni a követelésekre.

3. Értékpapírok

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján rövid lejáratú értékpapírokkal nem rendelkezett.

4. Pénzeszközök

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő pénzeszközökkel rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Devizanem	Változás %
Pénztár, csekk	440	506	HUF	15,00%
Bankbetétek	327 802	379 227	HUF	15,69%
Pénzeszközök összesen	**328 242**	**379 733**	**HUF**	**15,69%**

D. Aktív időbeli elhatárolások

Tárgyidőszak fordulónapján a Társaság a következő aktív időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás %
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	292	125	-57,19%
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 004	7 233	20,47%
Halasztott ráfordítások	0	0	-
Aktív időbeli elhatárolások összesen	**6 296**	**7 358**	**16,87%**

1. Bevételek aktív időbeli elhatárolásának részletezése

Lekötött betét kamatának időarányos elhatárolása 292 eFt.

2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás %
Bérleti díj	3 545	4 258	20,11%
Személygépkocsi biztosítás	648	637	-1,70%
Szoftver bérlet	1 174	942	-19,76%
Vagyonbiztosítás	21	21	0,00%
Előfizetési díjak, jogszabály követés	608	571	-6,09%
Egészségügyi biztosítás	0	351	n/a
Egyéb elhatárolások	8	453	5 562,50%
Költségek aktív időbeli elhatárolása összesen	**6 004**	**7 233**	**20,47%**

E. Saját tőke értékelése

A Társaság saját tőke mozgástáblája tárgyévben a következőképpen alakult:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	Növekedés	Csökkenés	2024.12.31	Változás %
Jegyzett tőke	100 000	0	0	100 000	0,00%
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0	-
Tőketartalék	0	0	0	0	-
Eredménytartalék	152 770	74 583	0	227 353	48,82%
Lekötött tartalék	0	0	0	0	-
Értékelési tartalék	0	0	0	0	-
Adózott eredmény	74 583	50 365	74 583	50 365	-32,47%
Saját tőke összesen	**327 353**	**124 948**	**74 583**	**377 718**	**15,39%**

Tárgyévben az eredménytalék az előző évi eredmény átvezetése miatt növekedett. Évközben nem történt osztalék kifizetése.

F. Céltartalékok

A Társaság 6.306 eFt céltartalékot képzett jövőbeni várható kötelezettségekre.

G. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján hosszú lejáratú kötelezettségekkel nem rendelkezett.

H. Rövid lejáratú kötelezettségek

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő rövid lejáratú kötelezettségekkel rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás %
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	-
Rövid lejáratú hitelek	0	0	-
Vevőtől kapott előlegek	0	0	-
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	159	379	138,36%
Váltótartozások	0	0	-
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll-sal szemben	0	0	-
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési	0	0	-
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll-sal sz.	0	0	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 874	6 111	-11,10%
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	-
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	-
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	**7 033**	**6 490**	**-7,72%**

1. *Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése:*

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás %
Szociális hozzájárulási adó kötelezettség	1 342	1 608	19,82%
Személyi jövedelmadó kötelezettség	1 471	1 774	20,60%
Nyugdíjbiztosítási járulék kötelezettség	0	0	-
Társadalombiztosítási járulék kötelezettség	1 841	2 133	15,86%
Innovációs járulék kötelezettség	271	264	-2,58%
Egészségügyi hozzájárulás kötelezettség	0	0	-
Szakképzési hozzájárulás kötelezettség	0	0	-
Társasági adó kötelezettség	1 503	0	-100,00%
Cégautó adó kötelezettség	0	139	n/a
Helyi iparűzési adó kötelezettség	341	80	-76,54%
ÁFA kötelezettség	105	113	7,62%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összesen	**6 874**	**6 111**	**-11,10%**

I. Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő passzív időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás %
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	-
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	27 531	30 956	12,44%
Halasztott bevételek	0	0	-
Passzív időbeli elhatárolások összesen	**27 531**	**30 956**	**12,44%**

1. Költségek passzív időbeli elhatárolásának részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás %
Prémium elhatárolás	22 045	23 147	5,00%
Prémium közterhei	2 866	3 009	4,99%
Iroda üzemeltetés közüzemi díjak	276	1 609	482,97%
Könyvvizsgálói díj	960	1 128	17,50%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások elhatárolása	1 384	2 063	49,06%
Költségek passzív időbeli elhatárolása összesen	**27 531**	**30 956**	**12,44%**

J. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.01.01-2023.12.31	2024.01.01 - 2024.12.31	Változás %
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	303 362	307 625	1,41%
Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	-
Értékesítés nettó árbevétele összesen:	**303 362**	**307 625**	**1,41%**

A Társaság árbevétele tárgyévben 100%-ban alapkezelési díjból származik.

K. Anyagjellegű ráfordítások részletezése

1. Anyagköltség részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.01.01-2023.12.31	2024.01.01 - 2024.12.31	Változás %
Üzemanyag	1 135	929	-18,15%
Közüzemi díjak	1 563	1 701	8,83%
Irodaszerek	350	126	-64,00%
Egyéb anyagköltség	8	583	7187,50%
Anyagköltségek összesen	**3 056**	**3 339**	**9,26%**

2. Igénybe vett szolgáltatások részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.01.01-2023.12.31	2024.01.01 - 2024.12.31	Változás %
Bérleti díjak	17 120	18 800	9,81%
IT szolgáltatás	8 569	10 654	24,33%
Szoftver bérletek	12 012	16 451	36,95%
Iroda üzemeltetés	4 047	4 232	4,57%
Egyéb szakértői díjak	16 070	16 540	2,92%
Kommunikációs szolgáltatások	1 897	2 048	7,96%
Könyvvizsgálat	1 600	1 880	17,50%
Jogi szolgáltatás	3 078	3 048	-0,97%
Személygépkocsi üzemeltetés	1 010	4 346	330,30%
Posta	1 701	1 776	4,41%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	4 152	4 411	6,24%
Igénybe vett szolgáltatások összesen	**71 256**	**84 186**	**18,15%**

3. Egyéb szolgáltatások részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.01.01-2023.12.31	2024.01.01 - 2024.12.31	Változás %
Tagdíjak	622	602	-3,22%
Biztosítás	1 805	1 833	1,55%
Bankköltség	778	932	19,79%
Felügyeleti díj	300	300	0,00%
Egyéb hatósági díj	283	322	13,78%
Egyéb szolgáltatások összesen	**3 788**	**3 989**	**5,31%**

L. Személyi jellegű ráfordítások

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.01.01-2023.12.31	2024.01.01 - 2024.12.31	Változás %
Bérköltség	140 585	148 005	5,28%
Bérjárulékok	17 945	20 009	11,50%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 833	4 543	18,52%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	**162 363**	**172 557**	**6,28%**

Létszám adatok:

fő

Megnevezés	2023.01.01-2023.12.31	2024.01.01 - 2024.12.31	Változás %
Teljes munkaidős foglalkoztatottak	7	7	0,00%
ebből fizikai	*0*	*0*	-
ebből szellemi	*7*	*7*	0,00%
Részmunkaidős foglalkoztatottak	1	1	0,00%
ebből fizikai	*0*	*0*	-
ebből szellemi	*1*	*1*	0,00%
Összesen	**8**	**8**	**0,00%**

M. Egyéb bevételek és ráfordítások részletezése

1. A Társaság egyéb bevételeinek értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.01.01-2023.12.31	2024.01.01 - 2024.12.31	Változás %
Továbbterhelt költség	0	0	-
Út eladás	0	0	-
Értékesített tárgyi eszközök	0	0	-
Egyéb bevételek	18	972	5300,00%
Egyéb bevételek összesen	**18**	**972**	**5300,00%**

2. A Társaság egyéb ráfordításainak értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.01.01-2023.12.31	2024.01.01 - 2024.12.31	Változás %
Helyi iparűzési adó	6 006	6 086	1,33%
Egyéb ráfordítások	7 849	3 955	-49,61%
Egyéb ráfordítások összesen	**13 855**	**10 041**	**-27,53%**

N. Pénzügyi eredmény részletezése

1. A Társaság pénzügyi bevételeinek értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.01.01-2023.12.31	2024.01.01 - 2024.12.31	Változás %
Kapott osztalék	0	0	-
Részesedés kivezetéséből származó nyereség	0	0	-
Kapott kamat	36 084	23 705	-34,31%
Realizált árfolyamnyereség	31	6	-80,65%
Nem realizált árfolyamnyereség	0	0	-
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	**36 115**	**23 711**	**-34,35%**

2. A Társaság pénzügyi ráfordításainak értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.01.01-2023.12.31	2024.01.01 - 2024.12.31	Változás %
Részesedés kivezetéséből származó veszteség	0	0	-
Fizetendő kamat	0	0	-
Realizált árfolyamveszteség	51	115	125,49%
Nem realizált árfolyamveszteség	0	0	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	**51**	**115**	**125,49%**

O. Kapott támogatások részletezése

A Társaság a tárgyidőszak során nem kapott támogatást.

P. Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyidőszaki költségei

A Társaságnak a tárgyidőszakban nem merült fel kutatással és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatosan költsége.

Q. Adóalap módosító tételek

A társasági adó adóalapját módosító tételeket a következőekben részletezzük:

adatok ezer Ft-ban *adatok ezer Ft-ban*

Megnevezés	2023.01.01-2023.12.31	2024.01.01 - 2024.12.31
Adózás előtti eredmény	**82 372**	**55 558**
Tárgyidőszakban adóalap növelő tételek	***6 927***	***4 663***
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	2 754	2 523
Céltartalék várható kötelezettségekre	4 173	2 140
Tárgyidőszakban adóalap csökkentő tételek	***2 754***	***2 523***
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	2 754	2 523
Részesedés kivezetésének nyeresége	0	0
Társasági adóalap:	*86 545*	*57 698*
Tárgyidőszaki társasági adó kötelezettség:	*7 789*	*5 193*
Összes adófizetési kötelezettség:	**7 789**	**5 193**
Adózott eredmény:	**74 583**	**50 365**

A Társaság társasági adó alapja meghaladja a jövedelem minimumot, normál szabályok szerint fizet adót.

R. Egyéb tájékoztató jellegű adatok

- A Társaság felügyelő bizottságának tagjai tevékenységükért tiszteletdíj juttatásában nem részesültek.

- Igazgatósági tagok juttatásai

	2024.01.01 - 2024.12.31
Munkaviszonnyal kapcsolatos	89 737
Cafeteria	937
Megbízási díj	0
Összesen:	90 674

- A Társaság vezető tisztségviselői, a felügyelő bizottság és igazgatóság tagjai a tárgyidőszak folyamán előleget, kölcsönt nem kaptak.

- A Társaság vezető tisztségviselőivel, a felügyelő bizottság és igazgatóság tagjaival szemben a Társaságnak nincsen nyugdíjfizetési kötelezettsége.

- A Társaság nem vállalt garanciát a vezető tisztségviselők nevében.

- A Társaságnak nincsen egyéb mérlegen kívüli kötelezettsége vagy követelése.

- Tárgyévben kivételes nagyságú tétel csak azokban a hónapokban merült fel, amikor az alapkezelési díj meghaladta az éves átlagának értékét, illetve kivételes előfordulású tranzakció nem történt.

S. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi elemzés

A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelemezőségi helyzetének bemutatására a következő mutatókat használja a Társaság:

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás %
Tárgyi eszközök aránya (Tárgyi eszközök/Mérlegfőösszeg)	1,22%	1,28%	4,76%
Forgó eszközök aránya (Forgó eszközök/Mérlegfőösszeg)	97,06%	96,97%	-0,09%
Saját tőke arány (Saját tőke/mérlegfőösszeg)	89,42%	89,62%	0,22%
Idegen források aránya (Kötelezettségek/Mérlegfőösszeg)	1,92%	1,54%	-19,85%
Likviditási mutató I. (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	50,52	62,98	24,65%
Likviditási gyorsráta ((forgóeszközök-készletek) / rövid lejáratú kötelezettségek)	50,52	62,98	24,65%
Forgalomra vonatkoztatott jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Összes bevétel)	24,26%	16,72%	-31,09%
Eszközökre vonatkoztatott jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Összes eszköz)	22,50%	13,18%	-41,41%
Saját tőkére vonatkoztatott jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Saját tőke)	25,16%	14,71%	-41,55%

T. Az eszközök és források összetétele

1. Eszközök összetétele

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31	
	eFt	Megoszlás	eFt	Megoszlás
Befektetett eszközök	**4 473**	**1,22%**	**5 395**	**1,28%**
Immateriális javak	0	0,00%	0	0,00%
Tárgyi eszközök	4 473	1,22%	5 395	1,28%
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	0	0,00%
Forgóeszközök	**355 321**	**97,06%**	**408 717**	**96,97%**
Készletek	0	0,00%	0	0,00%
Követelések	27 079	7,40%	28 984	6,88%
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
Pénzeszközök	328 242	89,66%	379 733	90,09%
Aktív időbeli elhatárolások	**6 296**	**1,72%**	**7 358**	**1,75%**
Eszközök összesen	**366 090**	**100,00%**	**421 470**	**100,00%**

2. Források összetétele

Megnevezés	2023.12.31		2024.12.31	
	eFt	Megoszlás	eFt	Megoszlás
Saját tőke	**327 353**	**89,42%**	**377 718**	**89,61%**
Jegyzett tőke	100 000	27,32%	100 000	23,73%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0,00%	0	0,00%
Tőketartalék	0	0,00%	0	0,00%
Eredménytartalék	152 770	41,73%	227 353	53,94%
Lekötött tartalék	0	0,00%	0	0,00%
Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0,00%
Adózott eredmény	74 583	20,38%	50 365	11,95%
Céltartalék	**4 173**	**1,14%**	**6 306**	**1,50%**
Kötelezettségek	**7 033**	**1,92%**	**6 490**	**1,54%**
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	7 033	1,92%	6 490	1,54%
Passzív időbeli elhatárolások	**27 531**	**7,52%**	**30 956**	**7,34%**
Források összesen	**366 090**	**100,00%**	**421 470**	**100,00%**

U. Adózott eredmény felhasználása

A Társaság tulajdonosa még nem döntött az adózott eredmény felhasználásáról.

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt. **Cég neve**
1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. emelet 1. Székhely
12375570-6630-114-01 KSH szám
2024.01.01 - 2024.12.31 Időszak

Cash flow-kimutatás				adatok eFt-ban
	MEGNEVEZÉS		**2023.01.01-2023.12.31**	**2024.01.01 - 2024.12.31**
I.	**Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás** (Működési cash flow)	**1-13. sor**	**5 697**	**54 936**
1a	Adózás előtti eredmény	**(+)/(-)**	82 372	55 558
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	**(+)**	0	0
1b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	**(+)/(-)**	0	0
1	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	**(+)/(-)**	82 372	55 558
2	Elszámolt amortizáció	**(+)**	2 754	2 523
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	**(+)/(-)**	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	**(+)/(-)**	4 173	2 133
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	**(+)/(-)**	0	0
6	Szállítói kötelezettség változása	**(+)/(-)**	159	220
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	**(+)/(-)**	1 128	-763
8	Passzív időbeli elhatárolások változása	**(+)/(-)**	503	3 425
9	Vevőkövetelés változása	**(+)/(-)**	-913	-903
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	**(+)/(-)**	-871	-1 002
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	**(+)/(-)**	-2 781	-1 062
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	**(-)**	-7 789	-5 193
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	**(-)**	-73 038	0
II.	**Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás** (Befektetési cash flow)	**14-18. sor**	**-3 801**	**-3 445**
14	Befektetett eszközök beszerzése	**(-)**	-3 801	-3 445
15	Befektetett eszközök eladása	**(+)**	0	0
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	**(+)**	0	0
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	**(-)**	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés	**(+)**	0	0
III.	**Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás** (Finanszírozási cash flow)	**19-26. sor**	**0**	**0**
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	**(+)**	0	0
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	**(+)**	0	0
21	Hitel és kölcsön felvétele	**(+)**	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz	**(+)**	0	0
23	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	**(+)**	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	**(-)**	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	**(-)**	0	0
26	Véglegesen átadott pénzeszközök	**(-)**	0	0
IV.	**Pénzeszközök változása**	**I+II+III sor**	**1 896**	**51 491**
27	Devizás pénzeszközök átértékelése	**(+)/(-)**	0	0
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása**	**IV+27. sor**	**1 896**	**51 491**